**Земельные участки могут быть проверены без участия собственника**

 Управление Росреестра по Республике Татарстан продолжает серию статей по наиболее важным темам по деятельности ведомства.

С 1 января 2015 года введена процедура административного обследования земельных участков. Административное обследование проводится должностными лицами органов, уполномоченных осуществлять государственный земельный надзор (в том числе Росреестра), без участия собственников и правообладателей земельных участков дистанционными способами. Для административного обследования могут быть использованы данные, полученные с космических спутников, летательных аппаратов, в результате проведения исследований почвы, а также путем непосредственного осмотра земельных участков. При этом, если земельные участки огорожены и у государственных инспекторов не будет возможности зайти на участок, они смогут все действия осуществлять без непосредственного доступа.

Если в результате административного обследования выявляются признаки нарушения земельного законодательства, это является основанием для проведения проверки. Собственник или правообладатель земельного участка заблаговременно уведомляются о проверке, и уже в его присутствии проводятся все необходимые действия, в том числе изучаются документы на земельный участок.

Государственными земельными инспекторами Татарстана работа в этом направлении ведется достаточно активно. Также сотрудники Управления Росреестра отмечают, что административное обследование позволило более полно, всестороннее рассматривать обращения граждан, осуществлять текущее наблюдение за использованием земель. А также повысило эффективность земельного надзора при осуществлении своих полномочий за соблюдением земельного законодательства.

Пресс-служба